

VALITUS ASUMISRAUHAN HÄIRINNÄSTÄ

Me allekirjoittaneet asukkaat haluamme saattaa vuokranantajan tietoon seuraavaa. Valituksen kohteena oleva vuokralainen:

Nimi: _____

Osoite: _____

Valituksen kohteena oleva vuokralainen on menetellyt vastoin huoneenvuokralain ja yhtiön järjestyssääntöjä tavalla, jota me muut kiinteistön asukkaat emme ole velvolliset kohtuudella sietämään.

Asumishäirintää on esiintynyt ajalla ____/____/____ - ____/____/____

ja häiriö on esiintynyt yleensä klo _____ - _____ välisenä aikana.

Viimeisin häiriö esiintynyt ajalla ____/____/____ klo _____ välisenä aikana

Selvitys asumisrauhan häirinnästä. Selvitystä tehdessä, katso kääntöpuolen ohjeet. Häiriön laatu ja muut yksityiskohdat:

Pyydämme yhtiötä ryhtymään toimenpiteisiin asumisrauhan turvaamiseksi ja olemme valmiit tulemaan todistajina kuultavaksi oikeudessa, mikäli yhtiö ryhtyy asiassa vuokrasopimuksen purkamistoimiin.

Pellossa, _____ päivänä _____ kuuta _____

Allekirjoittaneet Kiinteistö Oy Pellon Vuokra - Asunnot yhtiön/ Talon _____ asukkaat

Allekirjoitus	Nimen selvennys	Osoite	Puhelin
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Päätös: _____

OHJEET MENETTELYSTÄ ASUMISRAUHAN HÄIRINNÄN SATTUESSA

- 1. Mikäli naapuri häiritsee asumista esim. kovaäänisellä musiikin kuuntelulla tai juhlimalla liiaksi, on alussa paras menettely ystävällinen huomautus suoraan häiriön aiheuttajalle.**
- 2. Mikäli häiriön tuottamus on erittäin törkeää, tulee asia ilmoittaa poliisille.**
- 3. Jos häiriön aiheuttaminen näistä menettelyistä huolimatta jatkuu usein ja asumisrauhaa häiritsevänä, tulee asiasta tehdä kirjallinen valitus yhtiölle.**
- 4. Valituksessa tulee yksilöidä häiriön laatu ja tapahtuma – ajankohdat, sekä miten kauan häiriötä on jatkunut. Lisäksi tulee ilmoittaa, onko asiasta huomautettu ko. naapuria sekä onko häiriöstä ilmoitettu poliisille.**
- 5. Kirjallisessa valituksessa tulee olla vähintään kahden lähinaapurin allekirjoitus.**
- 6. Valituksen saatuaan, yhtiö lähettää kirjallisen varoituksen häiriön aiheuttajalle.**
- 7. Mikäli häiriön aiheuttaminen jatkuu edelleen, kirjallisesta varoituksesta huolimatta, asumisrauhaa häiritsevänä, tulee asiasta tehdä uusi ilmoitus yhtiölle.**
- 8. Tämän jälkeen yhtiö vie asian käräjäoikeuden käsittelyyn häätötoimenpiteitä varten.**
- 9. Häiriöstä valittaneiden tulee olla valmiita todistamaan käräjäoikeuskäsittelyssä, kuten oikeudenkäynnissä yleensä.**
- 10. Käräjäoikeuskäsittelyssä tulee selvittää kaikki häiriötapahtumaan liittyvät seikat, kuten tehdyssä valituksessakin.**
- 11. Yhtiössä ei ryhdytä toimenpiteisiin, mikäli häiriön tuottaminen on vähäistä ja lyhytaikaista tai mikäli valittajia on vain yksi. Puhelimitse tehtyjä valituksia ei huomioida. Sama koskee nimettöminä tehtyjä valituksia.**

Nämä ohjeet on tehty siksi, että kummankin osapuolen oikeudet turvattaisiin ja että välttyttäisiin turhilta ja aiheettomilta valitusten käsittelyltä. Mutta myös sen turvaamiseksi, että todelliset häiriön aiheuttajat saataisiin järjestykseen.