

Kiinteistö Oy Pellon
Vuokra - Asunnot
Kunnantie 4
95700 PELLO

ASUINHUONEISTON IRTISANOMINEN

Vuokranantaja		
Vuokranantajan edustaja		Puhelin
Vuokralainen	Nimi	Henkilötunnus
	Nimi	Henkilötunnus
	Uusi osoite	Puhelin
Vuokrauksen kohde		Pinta-ala m ²
Irtisanomisaika	Vuokralaisen irtisanomisaika on yksi kuukausi. Aika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on tehty eli vuokralainen vapautuu vuokranmaksuvelvollisuudesta irtisanomiskuukautta seuraavan kuukauden viimeisenä päivänä.	
Vuokrasuhde päättyy	_____ / _____ 200_____	muuttopäivä / _____ 200_____
Huoneiston avaimet	Luovutan huoneiston avaimet isännöitsijätoimistoon _____ / _____ - klo _____ mennessä	
Huoneiston tarkastus	Huoneisto tarkistetaan ennen asukkaan poismuuttoa mahdollisten normaalista kulumisesta johtumattomien vikojen korjausten korjausvelvollisuuden selvittämiseksi. Asukkaan läsnäolo tarkastuksessa olisi toivottavaa. Jos tarkastusajankohtaa ei pystytä sopimaan, suoritetaan tarkastus n. kahden viikon kuluessa irtisanomispäivästä käyttäen yleisavainta, johon vuokralainen suostuu. Vuokralainen huolehtii myös asunnon loppusiivouksesta. Asunnon kunnosta tehdään kirjallinen selvitys.	
Vakuusmaksu	Vakuusmaksu palautetaan vuokralaiselle vuokrasopimuksen päättymisen ja huoneistotarkistuksen jälkeen, mikäli vuokralainen ei ole tahallisesti tai laiminlyönnillään vahingoittanut huoneistoa ja vuokra on sopimuksen mukaan maksettu. Vuokranantaja kuittaa kaikki saatavansa vakuusrahasta. Vakuudelle ei makseta korkoa. Vakuusmaksu palautetaan _____ / _____ - mennessä.	
Pankkitili	Vakuusmaksu maksetaan pankkiin tilille: _____	
Päiväys ja allekirjoitus	Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokralaiselle.	
	Vuokranantajan edustajan allekirjoitus	Paikkakunta
	Vuokralaisen allekirjoitus	Vuokralaisen allekirjoitus
	Nimenselvennys	Nimenselvennys
	Päiväys	
Avainten kuittaus	Olen luovuttanut irtisanomisilmoituksessa mainitun huoneiston avaimia _____ kpl _____ / _____ 200_____	